

Serena Beach

BROCHURE · MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL

Serena Beach

PUIG II · SECTOR 6 · PARCELA 9

Una presentación comercial y técnica de acabados, instalaciones y zonas comunes para una promoción residencial contemporánea, luminosa y cercana al mar.





Construido con criterio técnico y envolvente eficiente

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente. Cerramiento de fachada exterior con revestimiento continuo en combinación con materiales innovadores y trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico.

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica. En terrazas transitables se incorpora solado específico para exteriores; en cubiertas no transitables, acabado en grava.



MEMORIA DE CALIDADES

Luz, confort y protección en cada estancia

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.

Microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias.

Sistema de oscurecimiento en dormitorios con persianas

motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería. En planta baja de adosados, persianas autoblocantes de seguridad.

DETALLE TÉCNICO

Distribuciones limpias, materiales duraderos y confort acústico

Medianeras entre viviendas mediante sistema de placa de yeso laminado y ladrillo cerámico para mayor seguridad. Tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

Pintura

Pintura plástica con acabado liso, a definir por dirección facultativa.

Puertas

Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de tres puntos. Puertas de paso interiores lisas en color a definir por la D.F. con herrajes acabado inox.





SERENA BEACH

Acabados pensados para entrar a vivir

Armarios ropero de hoja abatible en DM acabado liso lacado color blanco, con cajoneras inferiores, baldas y barra para colgar. Falso techo continuo en vivienda con placa de yeso laminado, excepto en estancias que requieran registro técnico.

Pavimento interior

Gres porcelánico rectificado Peronda o similar. Opciones: HAVEN BONE 100×100 con rodapié blanco o Taos Natural 25×151 con rodapié blanco.

Pavimento exterior

Balcones y terrazas con cerámico antideslizante modelo Haven Bone. Algunas terrazas incorporan césped artificial según planos.

MEMORIA DE CALIDADES

Diseño funcional con equipamiento integrado

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Frentes color topo con herrajes con freno automático. Encimera y frente en porcelánico mate Absolute Museum o similar. Grifería monomando Noken-Porcelanosa o similar. Cubeta de resina color negro e iluminación LED bajo muebles altos.

Electrodomésticos integrados: frigorífico combi, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas de 60 cm, marca Siemens o similar. Opcional: lavadora-secadora.



DETALLE TÉCNICO

Piezas suspendidas, luz integrada y superficies continuas

Baño principal

Inodoro suspendido Noken-Porcelanosa o similar, plato de ducha de resina, mueble suspendido de madera con doble cajonera, lavabo encastrado, mampara fija, grifería en acero inoxidable y espejo iluminado.

Baño secundario

Inodoro suspendido, plato de ducha de resina, lavabo suspendido, mampara fija, grifería monomando en acero inoxidable y espejo iluminado.

Revestimiento en gres porcelánico de alta calidad marca Peronda o similar. Baño principal con placas gran formato Haven Bone; baño secundario con Haven Sand + texturizado.



SERENA BEACH

Tecnología integrada para confort diario

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Control de temperatura mediante termostato en salón y gestión remota a través de red desde el teléfono móvil.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica para renovación del aire en estancias húmedas.

ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia comunitaria de alta eficiencia.

Domótica

Control del clima.

Confort

Soluciones técnicas pensadas para uso diario y bajo consumo.



MEMORIA DE CALIDADES

Preparada para una vivienda conectada

Mecanismos eléctricos color blanco marca Jung o similar. Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión para grado de electrificación elevada. Telecomunicaciones con tomas en salones, cocinas y dormitorios, Wi-Fi e instalación de fibra hasta la vivienda.

Se incluyen tomas de corriente en balcones y terrazas de adosados y áticos, downlights LED empotrados en toda la vivienda, luminarias LED en cocina y en la zona de ducha, y preinstalación para coches eléctricos según normativa vigente.

DETALLE TÉCNICO

Áreas cuidadas desde la llegada

Revestimientos de panelado con acabado similar a madera y pintura.

Iluminación LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán. Sistema de control de acceso mediante videoportero automático.

Accesibilidad

Acceso adaptado a personas con movilidad reducida.

Aparcamiento

Trasteros privados en garaje aparcamiento.



SERENA BEACH

Bienestar, descanso y vida al aire libre

Gimnasio equipado

Aparcamiento de bicicletas

Aseo de cortesía

Zona de descanso con pérgola

Piscina con iluminación nocturna y duchas exteriores

Serena Beach



PERSONALIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Soluciones flexibles para una vivienda de alta eficiencia

Dos soluciones de pavimentos. Grifo sanitario. Lavadora-secadora como opción extra. Alta eficiencia energética como base del proyecto.

Una memoria comercial planteada en clave minimal premium: grandes imágenes, composición limpia y texto elegante. Lista para sustituir placeholders por fotografías finales.

