

Serena Beach



MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

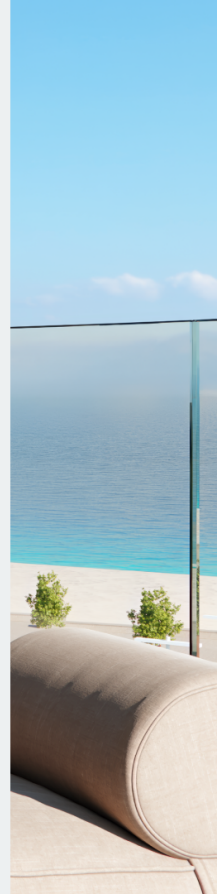
LUZ, CONFORT Y CALIDAD

Un residencial contemporáneo, luminoso y cercano al mar.

Acabados, instalaciones y zonas comunes pensados para el confort diario.

Materiales duraderos, equipamiento integrado y soluciones técnicas de alta eficiencia.

Serena Beach





Serena Beach

BIENESTAR, DESCANSO Y VIDA AL AIRE LIBRE



PISCINA

Iluminación nocturna y duchas exteriores.



GIMNASIO

Espacio equipado con climatización.



DESCANSO

Zona con pérgola.



BICICLETAS

Aparcamiento específico.



TRASTEROS

Privados en garaje.



ACCESIBILIDAD

Accesos adaptados.



CLIMATIZACIÓN

Frío y calor por conductos.



CONECTIVIDAD

Wi-Fi y fibra hasta la vivienda.

A woman with long brown hair, wearing sunglasses and a white swimsuit, is swimming in a pool. She is smiling and looking towards the camera. The water is clear blue with white splashes around her. The background is a dark blue gradient.

GENERALES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Hormigón armado, calculado y dimensionado según normativa vigente.



CERRAMIENTOS

Fachada con revestimiento continuo y materiales innovadores. Trasdoso de yeso laminado y aislamiento termoacústico.



CUBIERTAS

Aislamiento térmico e impermeabilización. Solado exterior en terrazas transitables y grava en cubiertas no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit. Microventilación y persianas motorizadas en dormitorios. Autoblocantes de seguridad en planta baja de adosados.



INTERIORES



TABIQUERÍA

Medianeras de yeso laminado y ladrillo cerámico. Tabiquería interior de yeso laminado, con cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.



PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica lisa, a definir por la D.F. Falso techo continuo de yeso laminado, salvo estancias que requieran registro técnico.



PUERTAS

Acceso blindado con cerradura de tres puntos. Puertas interiores lisas, color a definir por la D.F. y herrajes en acabado inox.



ARMARIOS

Puertas abatibles en DM lacado blanco. Cajoneras inferiores, baldas y barra para colgar.



PAVIMENTOS INTERIORES



BALCONES Y
TERRAZAS



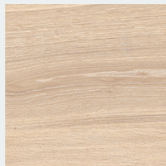
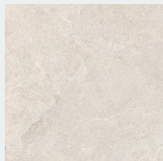
BAÑO PRINCIPAL



BAÑO SECUNDARIO

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Gres porcelánico rectificado Peronda o similar. Dos opciones: HAVEN BONE 100×100 o Taos Natural 25×151, ambas con rodapié blanco.



Revestimientos de baño en gres porcelánico de alta calidad Peronda o similar. Placas de gran formato en el baño principal.

Balcones y terrazas con cerámico antideslizante Haven Bone. Algunas terrazas incorporan césped artificial según planos.

COCINAS



ACABADOS

Muebles altos y bajos de gran capacidad, frentes color topo y herrajes con freno automático. Encimera y frente en porcelánico mate Absolute Museum o similar.

Grifería monomando Noken-Porcelanosa o similar.
Cubeta de resina negra e iluminación LED bajo muebles altos, sobre encimera.

EQUIPAMIENTO



ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS

Frigorífico combi, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas de 60 cm, marca Siemens o similar.

Lavadora y secadora opcional.

BAÑOS



BAÑO PRINCIPAL

Inodoro suspendido Noken-Porcelanosa o similar.
Plato de ducha de resina, y mampara fija.
Mueble de lavabo con encimera y mueble suspendido de madera con doble cajonera y lavabo encastrado.

Grifería en acero inoxidable.
Espejo iluminado y tira LED en ducha.



BAÑO SECUNDARIO

Inodoro y lavabo suspendidos. Plato de ducha de resina, mampara fija, grifería monomando en acero inoxidable.

Espejo iluminado y tira LED en ducha.

INSTALACIONES



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Mecanismos en blanco. Electrificación elevada según reglamento de baja tensión. Se incluye tomas de corriente en balcones y terrazas de adosados y áticos.

Se incluye iluminación tipo Downlight LED empotrados en toda la vivienda. Adicionalmente, se incluyen luminarias LED en cocina y zona de ducha.

Preinstalación para coches eléctricos según normativa.



TELECOMUNICACIONES

Wi-Fi e instalación de fibra hasta la vivienda, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor por conductos, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.
Termostato en salón y gestión remota desde el teléfono móvil.



VENTILACIÓN

Sistema mecánico para renovación del aire en estancias húmedas.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción mediante aerotermia comunitaria de alta eficiencia.

ACCESOS



ACCESOS Y ACABADOS

Panelado con acabado similar a madera y pintura. Iluminación LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán. Videoportero automático.



ACCESIBILIDAD

Acceso adaptado a personas con movilidad reducida.



APARCAMIENTO

Trasteros privados en garaje aparcamiento.

ZONAS COMUNES



PISCINA

Iluminación nocturna y duchas exteriores.



BIENESTAR

Gimnasio equipado y aseo de cortesía.



AL AIRE LIBRE

Zona de descanso con pérgola y aparcamiento de bicicletas.

BIENVENIDOS A SERENA BEACH

UNA VIVIENDA CONTEMPORÁNEA, LUMINOSA Y CERCANA AL MAR

Serena Beach